Date: May 25, 2026

To,

The Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalai Street, Mumbai — 400 001

Ref.: Shanti Educational Initiatives Limited — Scrip code: 539921

Dear Sir/Madam

Sub: Newspaper Advertisement – Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and year ended on March 31, 2026

Ref: Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have pleasure to furnish herewith paper clippings of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2026 published in newspapers on May 23, 2026.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You,

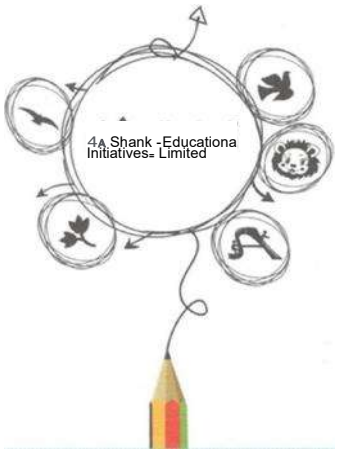
Yours Faithfully,

For Shanti Educational Initiatives Limited

DARSHAN Y VAYEDA Digitally signed by DARSHAN Y VAYEDA Date: 2026.05.25 12:19:18 +05'30'

Darshan Yogendrabhai Vayeda
Whole-time Director
DIN: 07788073

SHANTI EDUCATIONAL INITIATIVES LTD SEIL



L&T Finance Limited
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Ahmedabad

L&T Finance

POSSESSION NOTICE
[Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public at that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (₹)	
HO48960305 23051926, HO48960305 23051926L, HO48961103 24064714	1)Narendrakumar Kanj Patel As Borrower 2)Kiranben Patel As Co-Borrower	All That Piece & Parcel Of Office No. 8 – 612 On Sixth Floor, Carpet Area Admeasuring 26.04 Sq. Mtrs. (As Per Approved Plan Built-up Area Admeasuring 30.90 Sq. Mtrs.) Together With Undivided Share In Land Area Admeasuring 8.00 Sq. Mtrs. (Area Admeasuring 4.00 Sq. Mtrs. Land In Survey No. 458/1 And Area Admeasuring 4.00 Sq. Mtrs. Land In Survey No. 458/2) In The Scheme Known As "Empire Business Hub" Situated At Non-Agricultural Lands Bearing Survey No. 458/1 Area Admeasuring 3389 Sq. Mtrs. And Survey No. 458/2 Area Admeasuring 3390 Sq. Mtrs., Total Admeasuring 6779 Sq. Mtrs., Comprised In Draft Town Planning Scheme No. 42 (Sola – Thaltej) By Final Plot No. 104 Area Admeasuring 4067 Sq. Mtrs., Situated, Lying And Being At Mouje : Sola, Taluka : Ghatlodiya, District Ahmedabad And Registration Sub-District Ahmedabad - 8 (Sola) And Bounded As Under: East By | Plot No. 70 ; West By | 12.00 Mtrs. T.P. Road ; North By | Property Of Office No. B/ 613 ; South By | Property Of Office No. B/611 All That Piece And Parcel Of Commercial Property Bearing Shop No. FF/121 On First Floor, Admeasuring About 24.67 Sq. Mtrs., At And In Satyam Co. Op. Hou. Soc. Ltd., Scheme Known As "Satyam Complex" Situated On The Land Bearing Amalgamated Survey Numbers – 475/1 Paiki (survey Numbers – 475/1, 475/2, 478/3 And 480/1) Admeasuring 9531 Sq. Meter., Of T.p. Scheme No. 42, Fp No. 148, In The Sim Of Mouje : Sola, Taluka : Ghatlodiya, In The District Of Ahmedabad And Registration Sub-District Of Ahmedabad-8 (Sola).	10-03-2026	Rs. 77,22,885.79/- as on 05-03-2026	19-05-2026 Symbolic Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Sd/-
Date: 23.05.2026 **Authorized Officer**
Place: Ahmedabad For L&T FINANCE LIMITED

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office:- 6th floor , B- Building , Ganga Trueno Lohegaon, Pune Maharashtra - 411014.

APPENDIX IV (See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limitedherein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 17th **Day of the May of the Year 2026.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Sr. no.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1	**PranavSuresh Patankar, Patankar Sureshbhai Yashvantray, Ranjana S Patankar**	All That The Piece Or Parcel Of Eastern Side Flat No. E-5 On 2nd Floor Adm. 38 Sq.Mtrs I.E 403 Sq.Ft. City Survey Kacheri Vibgha , Tikka No. 2/4 Survey No. 113 B & 114 Adm. 179-13-43 Sq.Mtrs Paiki Ganadhish Apts. Paiki Bounded By- East- Gali Of Suratkar West- House Of Krushnkant Yashwatrai Patankar North- House Of Manubhai Thakkar South- Property Of Bamnelkar	**17/05/2026**	**11/02/2026**	**Loan No. HL0222H18100018 Rs.799893/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Ninety Three Only)** payable as on **11/02/2026** along with interest @ **17.35** p.a. till the realization.
2	**Sharma Rajubhai Rambharoshe, Satyvati**	All The Piece And Parcel Of N. A. Immovable Property Being Plot No. 61, Admeasuring About 76-65 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 220/4/Paiki 1. Situated At Village Versamedi. Taluka Anjar, District Kachchh, Thereupon In The Sub-Registration District Of Anjar, Registration District Of Kachchh, State Of Gujarat And Bounded As Under: Surrounded On **East By :** Plot No.62 Surrounded On **West By :** 7-50 Mtrs, Wide Road Surrounded On **North By:** Plot No. 60 Surrounded On **South By:** 9-00 Mtrs. Wide Road.	**17/05/2026**	**09/01/2026**	**Loan No. HM0153H18100176Rs.750989/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Nine Hundred EightyNine Only)** payable as on **09/01/2026** along with interest @ **16.35** p.a. till the realization.
3	**Rabari Ranchodbhai Bhikhabhai, Rabari Januben Bhikhalal**	All That Pieces And Parcels Situated Dist: Morbi At Tankara Taluka Village Tankara, Revenue Survey No. 732/1 Paiky, Residential N.A. Plot No. 128 Land Admeasuring 111-52 Sq.Mtr. In Built Block No. 4 With Built Up Area 27-88 Sq.Mtr. With Gf Built Up Area 20-00 Sq.Mtr. And Ff Built Up Area 19-88 Sq.Mtr. Total Built Up Area 39-88 Sq.Mtr., It `S N.A. Is Known As "Laxminarayan Nagar" Of Dist: Morbi. Together With All Movables & Receivables. All Existing Buildings And Structures Thereon And Buildings And Structures As May Be Erected/Constructed There Upon Any Time From/ After The Date Of Respective Mortgages And All Additions Thereto And All Fixtures And Furniture's Attached To The Earth Or Permanently Fastened To Anything Attached To The Earth, Both Present And Future and Bounded As Under. **North By:-** Plot No. 118 Land, **South By:-** Block No. 3 And Road And Main Door, **East By:-** Plot No. 126, **West By:-** Plot No. 127.	**17/05/2026**	**11/12/2025**	**Loan No. HL00488100000005017408 Rs.833073/- (Rupees Eight Lakh Thirty Three Thousand Seventy Three Only)** payable as on 11/12/2025 along with interest @ **10.70** p.a. till the realization.

Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the Content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Place: Gujarat, Dated: 23-05-2026 **Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited**

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel : 91-11-43115600 Fax : 91-11-43115618
Corporate Office : Unit No. : 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. : C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051
Tel.: 022 68643101 **E-mail :** acre.arc@acreindia.in **Website :** www.acreindia.in **CIN :** U65993DL2002PLC115769

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS

The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice(s) as mentioned below calling upon the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the demand notice(s) appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice/s together with further interest and other charges from the date of demand notice within 60 days from the date of receipt of the said notice/s.

Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.** also as its own lacting in its capacity as trustee of the Trust herein mentioned hereunder (hereinafter referred as "**ACRE**"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec. 5 of the SARFAESI ACT, 2002, ACRE has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of the Assignor with respect to the Financial Assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in ACRE in respect of the financial assistance availed by the Borrower and ACRE exercised all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ACRE has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property:

Sr. No.	Name of the Assignor	Name of the Trust	Loan Account Number / Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Date of Demand Notice / Amount of Demand Notice	Date of Possession / Type of Possession	Description of Property
1.	Bajaj Housing Finance Limited	ACRE 178 TRUST	H428HHL1373024 & H428HLT1374481 Bishwajit Pradip Roy (Borrower), Anjali Roy (Co-Borrower)	24-04-2025 / Rs.22,45,036/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty Five Thousand and Thirty Six Only)	09-05-2026 / PHYSICAL POSSESSION	All That Property Bearing Flat. No, C/602 Carpet Area Admeasuring 33,1 Sq.mtrs, And Wash And Balcony Carpet Area Admeasuring 2.09sq.mtrs Total Carpet Area Admeasuring 35.20 Sq.mt,i/e 35.20 Sq.mtrs, It's Built Up Area Admeasuring About 36.20 Sq.mtrs On 6th Floor Together With Undivided Proportionate Share In Underneath Of "c" Building Of "saisar Icon" Constructed On The Land Bearing Of Khata No. 2483, Rev. S.nos. 15 It's Block No. 17 Admeasuring He - Aare 2-65-30 Sq.mtrs. It's T.p. Schemenc.69(godadara-dindoli), Final Plot No. 56/a And 56/b Of F.p. No. 56/a Admeasuring 9520.00 Sq.mtrs, Paiki Sub Plot No. 3/1 Admeasuring 1992.94 Sq.mtrs Land Of Village Dindoli, Sub District Udhana (at Present Surat City) District Surat. And Surrounded By On Or Towards North By Adj, Flat No. 601, On Or Towards South By Adj, Open Land , On Or Towards East By : Adj. Lift, Passage, Flat No. 603, On Or Towards West By : Adj. Open Land
2.	IDFC	ACRE 156 TRUST	69618330 Guddu Kumar Singh (Borrower) Nitu Devi (Co-Borrower)	11-10-2024 / Rs.12,54,978,46/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Seventy Eight and Forty Six Paise Only)	09-05-2026 / PHYSICAL POSSESSION	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No. 31, Admeasuring 60,80 Sq. Mtrs., Along With 77.22 Sq. Mtrs., Undivided Share In The Land Of Road & Co.op., Total 138.02 Sq.. Mtrs., In "sarjan Villa", Situate At Revenue Survey No. 80, Block No. 104 Akar Rs. 10-44 Paisa, Khata No. 2584 Of Moje Village Kareli, Ta: Palsana, District: Surat, Gujarat-395310, And Bounded As: East: Plot No, 32, West: Plot No, 30, North: Society Road 9 Mtrs., South: Block No. 105
3.	JCF	ACRE 166 TRUST	AFH00110056430 Manoj Kumar Shukla (Borrower) Rashmi Shukla (Co-Borrower)	22-11-2021 / Rs.1,45,447,21/- (Rupees One Lakh Forty Five Thousand Four Hundred Forty Seven and Twenty One Paise Only)	09-05-2026 / PHYSICAL POSSESSION	All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Known As Plot No 93, Admeasuring About 42,25 Sq Mts Along With Undivided Proportionate Share In The Land Of Road Admeasuring About 17.87 Sq Mts In The Society Known As "shree Residency" Situated At Sanki Bearing Revenue Survey No. 85, Block No 153/b Paiki Of Moje Village Sanki, Taluka-palsana, Dist-surat Bounded As Under East :Cop Garden, West :Soc Road, North :Plot No 92, South :Plot No 94

The Borrower's/ Co-Borrowers'/ Mortgagors'/Guarantors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Sec.13 of the Act in respect of the time available, to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.**, for the amount mentioned above and interest thereon.

Date : 23.05.2026 Sd/-
Place : Surat **Authorized Officer**
Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 1800300008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence **HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED** are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT,2002 read with rules thereunder, taken **POSSESSION** of the secured assets as mentioned herein below:

Sr. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total Os as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	**Kalpanaben Dhikhabhai Marathe, Narendra Dhobde, Bhikhabhai Marathe**	**Plot No-48, Sarjan Villa, R.S. no. - 80, Block no. 104, Khata no. 338, Sarjan Villa, opp Swarg villa, Near Gangadhara PHC, Kareli, village road,Surat,Gujarat,394310 Bounded by North: Property with plot number 47 and a 9-meter society road, South: Property with plot number 49, East: A 6-meter society road, West: Property with plot number 51.**	04-07-2025	923,517	17-05-2026

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above.

The **BORROWERS/ GUARANTORS** and the **PUBLIC IN GENERAL** are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is **payable with the further interest thereon until payment in full.**

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: Gujarat Date: 23-05-2026 Authorised Officer, Home First Finance Company India Limited

---

SHANTI EDUCATIONAL INITIATIVES LIMITED
CIN: L80101GJ1988PLC010691
Registered Office: 1909 - 1910, D Block, West Gate, Nr. YMCA Club, S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051.
Tel No: +91 9979666660 • E-Mail ID: cs@seil.edu.in • Website: www.seil.one

EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2026

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended March 31, 2026 Audited	Quarter Ended December 31, 2025 Unaudited	Quarter Ended March 31, 2025 Audited	Year Ended March 31, 2026 Audited	Year Ended March 31, 2025 Audited
				Consolidated		
1.	Revenue from Operations	2,317.27	582.53	1,884.24	5,557.88	5,898.97
2.	Net Profit for the period/year (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	155.44	-90.01	-30.87	777.65	978.17
3.	Net Profit for the period/year Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	155.44	-90.01	-30.87	777.65	978.17
4.	Net Profit for the period/year (After Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	98.37	-61.40	-47.45	589.22	706.22
5.	Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	125.88	-74.94	-12.55	601.25	735.95
6.	Share of Profit/(Loss) of Associates	-	-	06.81	-	06.81
7.	Equity Share Capital (Face value of Re.1/- each)	1,610.00	1,610.00	1,610.00	1,610.00	1,610.00
8.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	6,051.25	5,465.72
9.	Earnings Per Share (of Rs.1/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic:	0.06	-0.04	-0.03	0.37	0.44
	2. Diluted:	0.06	-0.04	-0.03	0.37	0.44
				Standalone		
	1. Revenue from Operations	629.29	253.44	527.22	2,348.86	2,632.21
	2. Net Profit Before Tax	170.29	-105.84	-27.81	720.84	922.41
	3. Net Profit After Tax	126.43	-83.21	-48.28	553.17	662.71

Notes: 1. The aforesaid consolidated and Standlaone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on May 21, 2026.

2. The above is an extract of the detailed format of Consolidated and Standalone Financial Results for the Quarter and Year ended on March 31, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of The Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended on March 31, 2026 are available on Stock Exchange websites www.bseindia.com (Scrip Code-539921). The same are also available on the Company's website viz. www.seil.one.

For, Shanti Educational Initiatives Limited
Sd/-
Darshan Yogendrabhai Vayeda
Date : May 21, 2026 **Whole-time Director**
Place : Ahmedabad . **DIN No. 07788073**

PIRAMAL FINANCE LIMITED
(Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd)
(herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No. 601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070 T +91 22 3802 4000
Branch Office: Office No. 208 to 212 2nd Floor Turquoise Panchwati Cross Road Ahmedabad- 380009

POSSESSION NOTICE
For Immovable Property as per Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of PIRAMAL FINANCE LIMITED. (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd.(Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Main Property Address	Demand Notice Date and Amount	Possession Date	Physical/ Symbolic
Surat Loan Code No.:- M0028772 (Borrower) Anakbhai Rambhai Vala (Co Borrower 1) Gitaben Anakbhai Vala	All That Piece And Parcel of Immovable Property Being Flat No. 704, on The 7th Floor, Admeasuring 1436 Sq.ft Super Built Up Area & 87. 02 Sq.mtrs Built Up Area & 861.88 Sq.ft Carpet Area of Alongwith 28.40 Sq.mtrs Undivided Share of Land of Vashnodevi Heights Building No. D Situate At Revenue Survey No. 58, Block No. 58/a Admeasuring 8100 Sq.mtrs & Block No. 58/B Admeasuring Area of 7069 Sq.mtrs Paiki Sub Division No. 1 Admeasuring Area of 3790 Sq.mtrs Totally Admeasuring 11890 Sq.mtrs of Moje Vankala Dist Surat	16-01-2026 For/ Rs. 28,53,597/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Fifty Three Thousand Five Hundred Ninety Seven Only)	18-05-2026	Symbolic Possession
Ahmedabad Loan Code No.:- BLSA00036336, M0099024 (Borrower) Devendra Kumar (Co Borrower 1) Rajput Devendrakumar	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"All That Piece And Parcel of Immovable Property Being Shed No.39, Plot Adm About 39.07 Sq.mtrs., Alongwith Construction Thereon of Block No. C In The Scheme Known As "RK Industrial Estate" Constructed on The Land Bearing Non Agriculture Land Bearing Sub Plot No.2 Adm. About 15947 Sq.mtrs of Final Plot No.977 Paiki of T.P. Scheme No.117, Block No.107/61/1/002 (Old Block No.136 Paiki) Adm. About 26568 Sq.mtrs Situate Lying And Being At Mouje Kathwada Sim of Taluka- Dascroi In The Registration District of Ahmedabad And Sub District of Ahmedabad-12.	16-01-2026 For/ Rs. 37,02,887.54/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Two Thousand Eight Hundred Eighty Seven and Paise Fifty Five Only)	19-05-2026	Symbolic Possession
Junagadh Loan Code No.:- 06400006115 (Borrower) Kartik Vinodrai Bhatt (Co Borrower 1) Jyotsanaben Vinodray Bhatt	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"All The Piece And Parcel of Property A Residential House Constructed on Land Sq.mtr 85-25 of Plot No.19 Paiky And 22 Paiky (Sub Plot No.19/B+20/B+22/A) of Survey No.13 And14 Situated At Joshipara Locality In The City of Junagadh Within The Limits of Municipal Corporation, Junagadh.	14/01/2026 For/ Rs. 37,82,615.82/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Eighty Two Thousand Six Hundred Fifteen and Paise Eighty Two Only)	20-05-2026	Symbolic Possession
Vapi Loan Code No.:- HLSA00058280 (Borrower) Ravipratap Gulavachandra Gond (Co Borrower 1) Sangitaben Ravipratap Gond	All That Piece And Parcel of The Property Being, N.A. Revenue Survey No.792/B Admeasuring 8849 Sq. Mtrs. "Vasudev Residency"- "F" Fourth Floor. Flat No. F-404 Super Built Up Area Adm. 1200 Sq Fts Equivalent To 111.52 Sqmts. Orally Distribution Part 10.00 Sqmtrs. Property Which Is Situated At Village- Umersadi, Taluka- Pardi. Dist. Valsad, Gujarat State.	16-01-2026 For/ Rs. 20,26,209/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty Six Thousand Two Hundred Nine Only)	20-05-2026	Symbolic Possession
Ahmedabad Loan Code No.:- 06400004444 (Borrower) Saguna Shivpujan Singh (Co Borrower 1) Manjudevi Saguna Singh	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"All That Piece of Open Land Bearing Sub-Plot No.6/4, Admeasuring Sq.mtrs 60.43, of Amalgamated Plot No.6 of The Land of R.S. No.37 Paiki 3 Converted Into Non-Agriculture For Residential Purpose Known As "Tirupati Park- 2", Situated Within The Limits of Village: Dhichda of Taluka And District Jamnagar.	14/01/2026 For/ Rs. 25,64,264/- (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Four Thousand Two Hundred Sixty Four Only)	20-05-2026	Symbolic Possession
Jamnagar Loan Code No.:- HLSA00DE2025, HLSA00DE2025IN (Borrower) Hitesh K Domdiya (Co Borrower 1) Domadiya Nayanaben Hiteshbhai	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"Residential Property on Sub Plot No. 264/3 Land Area Admeasuring 48-80 Sq.mtrs With Construction 43.12 Sq.mtrs Situated At Area Known As Mayur Baug Revenue Survey No. 1155/ Paikki -2, Jamnagar, Tal & Dist: Jamnagar Gujarat	19-02-2026 For/ Rs. 24,05,096/- (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Ninety Six Only)	18-05-2026	Symbolic Possession
Ahmedabad Loan Code No.:- M0072235 (Borrower) Dinesh Vaghela (Co Borrower 1) Lilaben Ramanji Thakor	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"Office No. 342 on 3rd Floor Has Builtup Area of Approximately 30.00 Sq.mtrs. 343 Has Built Up Area out of Entire Scheme Office No. 14.41 Sq. Myrs of Land Undivided Portion of Office No. 342 And 14.58 Sq.mtrs of Land of The Undivided Portion of Office No. 343, Totaling 28.99 Sq.mtrs of Land (Which Can Never Be Divided Separtely) Revenue Survey No. 501/A, 5702 Sq.mtrs of Land Which Is Included In TP Scheme No.111 Out of Which 3421 Sq.mtrs of Uncultivated Rig Road Side of Land of F Plot No. 125 Shops And Offices In The Scheme of Vishala Supreme Located In Division 12 (Nikol) Asarwa Taluka Mouja Village Nikol, District Ahemabad Sub District Ahemabad, Boundaries of Office No. 342 Detail: East:- There is an18 Meter TPS Road, West:- Office No. 318 is Located, North:- Office No. 341 is Located And South:- Office No. 343 is Located And Boundaries of Office No. 343 Detail: East:- There is an 18 Meter TPS Road, West:- Office No. 317 Is Located, North:- Office No. 342 Is Located And South:- Office No. 344 Is Located.	24-01-2026 For/ Rs. 51,24,036/- (Rupees Fifty One Lakhs Twenty Four Thousand Thirty Six Only)	19-05-2026	Symbolic Possession
Vapi Loan Code No.:- 04100008635 (Borrower) Vishakh Kishanbhai Patel (Co Borrower 1) Kishanbhai Kanajibhai Patel	All The Part And Parcel of Property Bearing:-"Plot No.23 & 24 From S No.57/2, Admeasuring Area 84.00 Sq.mtr & 91.00 Sq.mtr Respectively, Situated At Rakaswade Tal & Dist. Nandurbar.	16-02-2026 For/ Rs. 44,31,684/- (Rupees Forty Four Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Eighty Four Only)	19-05-2026	Symbolic Possession
Ahmedabad Loan Code No.:- M0128402 (Borrower) 1. Hemaben Rajendrakumar Soni (W/o and Legal Heir of Borrower Late Mr. Rajendrakumar Raimanlal Soni) (Co Borrower 1) To All The Unknown Legal Heirs of Borrower Late Mr. Rajendrakumar Raimanlal Soni, You Are Hereby Made A Party To These Proceedings Under Section 13(2) of Sarfaesi Act, 2002	Description of Property No.1 All That Piece And Parcel of Immovable Property Being Shop No.106, on 1st Floor, Admeasuring 187 Sq.fts Super Built-up Area, of "Utsav Modasa Owners Association" Known As "Utsav" Situated At Land Bearing Final Plot No.106, Paiki Hissa No.131 of TPS 4 Being City Survey No.5143 (Survey No.39) of Mouja Village Mithipur Taluka Maninagar In The District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad. Boundaries of The Property. East: Common Passage West: Office No.01 North: Parking & Road South: Shop No.105 Description of Property No.2 All That Piece And Parcel of Immovable Property Being Shop No.101, on 1st Floor, Admeasuring 241 Sq.fts. Super Built-up Area of "Utsav Modasa Owners Association" Known As "Utsav" Situated At Land Bearing Final Plot No.106, Paiki Hissa No.131 Paiki of TPS 4 Being City Survey No.5143 (Survey No.39) of Mouja Village, Mithipur Taluka Maninagar In The District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad. Boundaries of The Property East: Shop No.102 West: Prime Plaza Complex North: Office No.01 South: Parking & Road Description of Property No.3 All That And Parcel of Immovable Property Being Shop No. FF/1, on 1st Floor Admeasuring 1292 Sq.ft Super Built-up Area of "Utsav Modasa Owners Association" Known As "Utsav" Situated At Land Bearing Final Plot No.106, Paiki Hissa No.131 Paiki of TPS 4 Being City Survey No.5143 (Survey No.39) of Mouja Village, Mithipur Taluka Maninagar In The District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad. Bounded of The Property East: Lift & Stair Case West: Prime Plaza Complex North: Parking & Road South: Shop No.102	13/02/2026 For/ Rs. 58,12,879/- (Fifty Eight Lakh Twlve Thousand Eight Hundred seventy Nine Only)	20-05-2026	Symbolic Possession

Date : May 23, 2026, Place: Gujarat **Sd/- (Authorised Officer), PIRAMAL FINANCE LIMITED**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ન્યુ નિકોલ શાખા : શોપ નં. ૫,૬,૭, પામ આર્કેડ, શુકન બંગલોઝ ક્રોસ રોડ પાસે, ન્યુ નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૫૦
ઈમેલ આઈડી: newahm@bankofbaroda.com;

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૧૫ દિવસની) વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગિરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઇપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે** કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગિરવેદાર/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ / લોટ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. શ્રી આશિષભાઈ સુરેશભાઈ શાહ (દેવાદાર) અને ૨. શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર)	સ્થાવર મિલકત જે બિન-ખેતી જમીન ધરાવતી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી પર આવેલ જે આશરે ૨૦૯૦ ચોરસ મીટર જેના પર નિપમકુંજ કંપની ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. શાશ્વત તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ આવેલ જેમાં પ્રથમ માળ, ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ ૮૪.૨૬ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા (૭૮.૦૬ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા અને બાલ્કની અને વોશ એરિયા કુલ આશરે ૨.૩૨ ચોરસ મીટર) સાથે આશરે ૩૫.૦૫ ચોરસ મીટર અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો મોજે પાલડી, તાલુકા સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ૪ (પાલડી), નગરપાલિકા, શહેર અમદાવાદ શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ, રાજ્ય/પ્રદેશ ગુજરાત, દેશ ભારત, પિન કોડ ૩૮૦૦૦૭, જે શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહનું છે, ચતુ:સામા વર્ણન • **પૂર્વ:** લિફ્ટ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ- ૧૦૨ • **પશ્ચિમ:** માર્જિન પછી રસ્તો • **ઉત્તર:** સોસાયટી માર્જિન સ્પેસ • **દક્ષિણ:** સીડી અને માર્જિન સ્પેસ.	રૂપિયા ૮૩,૪૯,૫૧૭.૦૦ વત્તા વ્યાજ (રૂપિયા ત્યાસી લાખ ઓગણપચાસ હજાર પાનસો સત્તર માત્ર) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૨.૦૦ લાખ ઈએમડી : રૂા. ૯.૨૦ લાખ બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ બ્રાંચ હેડ પ્રગ્યા તિવારી : ૮૪૮૮૮૦૨૧૫૯,રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

RELIANCE POWER

RELIANCE POWER LIMITED

CIN : L40101MH1995PLC084687
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001.
Tel: +91 22 43031000 Fax : +91 22 43033166
Website: www.reliancepower.co.in, Email: reliancepower.investors@reliancegroupindia.com

Statement of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and financial year ended March 31, 2026

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on May 21, 2026, have approved the audited financial results of the Company for the quarter and financial year ended March 31, 2026 ("Financial Results").

The Financial Results, together with the Audit Reports, including the Statement on Impact of Audit Qualifications on the consolidated financial results and unmodified opinion on the standalone financial results, have been posted on the Company's website at www.reliancepower.co.in and on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and can also be accessed by scanning this QR code.

For and behalf of the Board of Directors of Reliance Power Limited

Place: Mumbai
Date: May 21, 2026

Neeraj Parakh
Executive Director, CEO and CFO
DIN: 07002249

POLYMECHPLAST MACHINES LIMITED

CIN: L27310GJ1987PLC009517
Registered Office : "Gold Coin House", 776, G.I.D.C., Makarpura, Vadodara - 390 010, Gujarat.
Email Id: cs@polymechplast.com, Website: www.polymechplast.com, Contact: (0265) 2632210

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter ended			Year ended		Quarter ended			Year Ended	
		(Aaudited)	(Unaudited)	(Aaudited)	(Aaudited)	(Aaudited)	(Aaudited)	(Unaudited)	(Aaudited)	(Aaudited)	(Aaudited)
		Quarter ended 31st March 2026	Quarter ended 31st December, 2025	Quarter ended 31st March, 2025	For the Year ended 31st March, 2026	For the Year ended 31st March, 2025	Quarter ended 31st March, 2026	Quarter ended 31st December, 2025	Quarter ended 31st March, 2025	For the Year ended 31st March, 2026	For the Year ended 31st March, 2025
1	Revenue from Operations	2,175.39	2,023.04	1,918.23	6,893.10	6,488.66	2,175.39	2,023.04	1,918.23	6,893.10	6,488.66
2	Net Profit/(Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	300.84	102.46	23.62	378.14	128.71	356.54	102.46	23.62	433.84	128.71
3	Net Profit/(Loss) for the period/ year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	300.84	102.46	23.62	378.14	128.71	356.54	102.46	23.62	433.84	128.71
4	Net Profit/(Loss) for the period/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	252.70	64.45	17.11	288.45	90.58	297.67	60.94	19.58	320.41	69.78
5	Total Comprehensive Income for the period/year [comprising Profit/(Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	258.98	64.60	16.20	295.18	91.17	303.95	61.09	18.66	327.14	70.37
6	Equity Share Capital	560.17	560.17	560.17	560.17	560.17	560.17	61.09	560.17	560.17	560.17
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	2,261.51	2,022.34	-	-	-	2,261.51	1,990.38
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing operations)										
	Basic & Diluted (Rs.)	4.51	1.15	0.31	5.15	1.62	5.31	1.09	0.35	5.72	1.25

Notes:
The above is an extract of the detailed format of Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Annual Financial Results is available on the Company's website at www.polymechplast.com and the Stock Exchange's Website at www.bseindia.com and can be accessed by scanning the QR Code provided below:

By Order of the Board
For Polymechplast Machines Limited
Mahendrabhai Bhuva
Chairman & Director
DIN. 00054562

Date: 21st May, 2026
Place: Vadodara

Shanti Educational Initiatives Limited (A Venture of Chiripal Group)

SHANTI EDUCATIONAL INITIATIVES LIMITED

CIN: L80101GJ1988PLC010691
Registered Office: 1909 - 1910, D Block, West Gate, Nr. YMCA Club, S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051.
Tel No: +91 9979666660 • E-Mail ID: cs@seil.edu.in • Website: www.seil.one

EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2026

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended March 31, 2026 Audited	Quarter Ended December 31, 2025 Unaudited	Quarter Ended March 31, 2025 Audited	Year Ended March 31, 2026 Audited	Year Ended March 31, 2025 Audited
	Consolidated					
1.	Revenue from Operations	2,317.27	582.53	1,884.24	5,557.88	5,898.97
2.	Net Profit for the period/year (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	155.44	-90.01	-30.87	777.65	978.17
3.	Net Profit for the period/year Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	155.44	-90.01	-30.87	777.65	978.17
4.	Net Profit for the period/year (After Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	98.37	-61.40	-47.45	589.22	706.22
5.	Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	125.88	-74.94	-12.55	601.25	735.95
6.	Share of Profit/(Loss) of Associates	-	-	06.81	-	06.81
7.	Equity Share Capital (Face value of Rs.1/- each)	1,610.00	1,610.00	1,610.00	1,610.00	1,610.00
8.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	6,051.25	5,465.72
9.	Earnings Per Share (of Rs.1/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic:	0.06	-0.04	-0.03	0.37	0.44
	2. Diluted:	0.06	-0.04	-0.03	0.37	0.44
	Standalone					
	1. Revenue from Operations	629.29	253.44	527.22	2,348.86	2,632.21
	2. Net Profit Before Tax	170.29	-105.84	-27.81	720.84	922.41
	3. Net Profit After Tax	126.43	-83.21	-48.28	553.17	662.71

Notes: 1. The aforesaid consolidated and Standlaone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on May 21, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Consolidated and Standalone Financial Results for the Quarter and Year ended on March 31, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of The Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended on March 31, 2026 are available on Stock Exchange websites www.bseindia.com (Scrip Code-539921). The same are also available on the Company's website viz. www.seil.one.

For, Shanti Educational Initiatives Limited
Sd/-
Darshan Yogendrabhai Vayeda
Whole-time Director
DIN No. 07788073

Date : May 21, 2026
Place : Ahmedabad .

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

અમદાવાદ ઝોનલ કાર્યાલય, રીકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ,
છઠ્ઠો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ. ફોન : ૦૭૯ - ૬૬૧૨૨૫૨૮, ૬૬૧૨૨૫૩૦

ઈ-હરાજી થી મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬, સવારે ૧૧ :૦૦ થી ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી બીડ બંધ થવાના ૧૦ મીનીટ પહેલા કોઈ પ્રસ્તાવ આવે તો સમય આપોઆપ વધારાના કલોઝ સાથે નીચે જણાવેલ તમામ મિલકત માટે

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂલ ૮(૬) સ્થાવર, રૂલ ૬(૨) મિલકતો માટે ની ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને વિશેષરૂપથી ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનકર્તા(ઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દશાવેલ (સ્થાયી અને અસ્થાયી મિલકતો) જે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ) માં મોર્ગેજ / હાઈપોથીકેટેડ / ચાર્જડ / ગીરવે મુકેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતીક કબ્જો બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. જેનું **"જ્યાં છે.", "જેમ છે" અને "જે રીતે છે"**ની પરિસ્થિતિમાં **તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ હરાજી કરવામાં આવશે.

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનું વિવરણ જો કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા / જામીનદારનું નામ અને સરનામું અને શાખા નું નામ અને તેમની બાકી લેણી રકમ	મિલકતોની વિગત	અનામત કિંમત	ઈએમડી કિંમત
૧	**મેસર્સ લેટેસ્ટ ક્રિએશન પ્રા.લિ. - ડિરેક્ટરો: શ્રી પ્રદીપકુમાર ગંગાબિશન પેરીવાલ અને શ્રી રાજકુમાર ગંગાબિશન પેરીવાલ અને જામીનદારો શ્રી પ્રદીપકુમાર ગંગાબિશન પેરીવાલ, શ્રી ક્રિષ્નાકુમાર ગંગાબિશન પેરીવાલ અને શ્રી રાજકુમાર ગંગાબિશન પેરીવાલ** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૭,૯૬,૩૮૦.૪૯/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અરૂણ કુમાર** **અમદાવાદ મેઈન શાખા, અમદાવાદ. મો. ૮૯૮૬૬૦૮૫૨૭**	શ્રી રાજકુમાર ગંગાબિસન પેરીવાલની માલિકીની સમાન ગિરો ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર કોમર્શિયલ મિલકત આવેલ **દુકાન નં. જી-૩૩**, પહેલો માળ, બ્લોક સી/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૧૧ સ્કવેર ફૂટ **ધ અમદાવાદ માધવપુરા માર્કેટ શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ કો.ઓપ.સોસા. લિ.** નામની સ્કીમમાં જે **માધવપુરા માર્કેટ** તરીકે જાણીતું, અવિભાજીત વણવેચાયેલ માલિકી હક્કો ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ કોમન પ્લોટ અને જમીનમાં સાથે કોમન એરિયા વપરાશના હક્કો, પેસેજીસ, એમેનિટીસ અને ફેસિલિટીસ સાથે અવિભાજીત માલિકી હક્કો, ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ **માધવપુરા માર્કેટ** તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જે આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩, મોજે ગામ: દરિયાપુર – કાઝીપુર ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા સિટી હવે તાલુકા અસારવા ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ – ૬ (નરોડા) રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની **સેલ ડીડ પ્રમાણે ચતુ:સીમા:** ઉત્તરે: યુનિટ નં. જી–૩૨, દક્ષિણે: યુનિટ નં. જી–૩૪, પૂર્વે: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે: પેસેજ (પેસેજ યુનિટ નં. એચ ૩૧ બાદ). **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે :** RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. **A/c : No. 200090200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ મેઈન શાખા**, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002000**	**રૂા. ૩૧,૪૭,૦૦૦/-**	**રૂા. ૩,૧૪,૭૦૦/-**
૨	**શ્રીમતી મીરાકંવર નરપતસિંઘ પરમાર અને શ્રી નરપતસિંઘ લખમણસિંઘ પરમાર** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૬,૭૮,૮૩૩.૩૩/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અરૂણ કુમાર** **અમદાવાદ મેઈન શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૯૮૬૬૦૮૫૨૭**	શ્રીમતી મીરાકંવર નરપતસિંઘ પરમાર અને શ્રી નરપતસિંઘ લખમણસિંઘ પરમારની માલિકીની સ્થાવર મિલકત સમુચિત સ્થાવર મિલકત આવેલ **મ્યુનિસિપલ સે.નં. ૧૩૨૭/એ/ર વોર્ડ નં. કાલુપુર** - ૧ સર્વે નં. ૧૦૩૨ ખાતે સ્થિત ક્ષેત્રફળ ૧૦–૦૩–૩૬ અને ૧૦૩૦ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૨–૫૪–૧૯ સ્કે.મીટર્સ પૈકી અવિભાજીત ભાગ જમીન કાનાજી દિવાનનો ખાંચો, રાજા મ્હેતાની પોળ, કાલુપુર, રજીસ્ટ્રેશન **ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદની હદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ - ૧** (સિટી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત **જેની ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: સર્વે નં. ૧૦૨૯ ની મિલકત, પશ્ચિમે: સર્વે નં. ૧૦૩૧ની મિલકત, ઉત્તરે: સર્વે નં. ૧૦૨૮ ની મિલકત, દક્ષિણે: સર્વે નં. ૧૦૩૩ ની મિલકત. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે :** RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. **A/c : No. 200090200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**, અમદાવાદ મેઈન શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002000**	**રૂા. ૧૪,૦૧,૦૦૦/-**	**રૂા. ૧,૪૦,૧૦૦/-**
૩	**કેવલ અનિલકુમાર પ્રજાપતિ અને પાર્થ અનિલભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૪,૭૬,૧૨૦.૨૫/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રવીણ શર્મા** **વટવા ઈન્ડ. એસ્ટેટ શાખા, અમદાવાદ, મો. ૯૪૦૯૬૧૨૨૧૫**	કેવલ અનિલકુમાર પ્રજાપતિની માલિકીની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. જે/૪૦૧, ૪થો માળ, પેરેડાઈઝ પાર્ક, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૪.૧૧ સ્કે.મીટર્સ (બિલ્ડ અપ એરિયા) જમીનમાં ૨૬.૮૩ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત ભાગ સાથે વિંઝોલ રેલવે બ્રિજ પાસે, એસ.પી. રીંગ રોડ, વિંઝોલ, અમદાવાદ, સર્વે નં. ૭૩/૨ (નવો બ્લોક નં. ૭૩/૨/૩) ખાતે આવેલ અને સ્થિત, ટી.પી.એસ. નં. ૭૩ વિંઝોલ, તાલુકા વટવા, ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) કેવલ અનિલભાઈ પ્રજાપતિની સમગ્ર મિલકત જેની ચતુ:સીમા: પૂર્વે: સીડી, પશ્ચિમે: આંતરિક રોડ, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, દક્ષિણે: આંતરિક રોડ. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે :** RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. **A/c : No. 202690200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**, વટવા ઈન્ડ. એસ્ટેટ શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002026**	**રૂા. ૧૧,૨૯,૦૦૦/-**	**રૂા. ૧,૧૨,૯૦૦/-**
૪	**શ્રી રશ્મિકાંત એ. પાટડિયા** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૬,૭૩,૭૫૭.૬૧/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી રાહુલ જિંદાલ** **મહિજડા શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૭૩૫૯૭૦૭૦૨૯**	રશ્મિકાંત એ. પાટડિયાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત એટલે કે **ફ્લેટ નં. પી/૪૦૪**, બ્લોક નં. પી માં જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૪ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૬૦.૨૦ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને સોસાયટીની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯.૦૧ સ્કે.મીટર્સ **પેરેડાઈઝ પાર્ક** તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/૨ (નવો સર્વે નં. ૭૩/૨/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૪૦૫૫ સ્કે.મીટર્સ ૨ ભાગમાં વિભાજીત ૧. ૭૩/૨/૩/એ અને ૭૩/૨/૩/બી અને કહેવાતી મિલકતનું સર્વે નં. ૭૩/૨/૩/બી ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૭૦ સ્કે.મીટર્સ)ની બીનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ ફાળવેલ ટી.પી.એસ. નં. ૭૩ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨/૨, સબ પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૩૦૩.૮૬ સ્કે.મીટર્સ મોજે – વિંઝોલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા – વટવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ **અમદાવાદ - ૧૧** (અસલાલી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત **જેની ચતુ:સીમા:** પૂર્વે: ફ્લેટ નં. ક્યુ–૪૦૩, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. પી–૪૦૩, ઉત્તરે: આંતરિક રોડ, દક્ષિણે: લિફ્ટ. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે :** RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. **A/c : No. 202690200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**, વટવા ઈન્ડ. એસ્ટેટ શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002026**	**રૂા. ૮,૭૩,૦૦૦/-**	**રૂા. ૮૭,૩૦૦/-**
૫	**શ્રીમતી નીતાબેન પ્રકાશકુમાર ઠાકોર** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૧,૮૮,૭૬૦.૬૬/-** અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અરૂણ કુમાર** **અમદાવાદ મેઈન શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૯૮૬૬૦૮૫૨૭**	શ્રીમતી નીતાબેન પ્રકાશકુમાર ઠાકોરની માલિકીની સ્થાવર રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં. સી–૩/૩૦૩ સ્થિત, ક્ષેત્રફળ ૪૭ સ્કે.યાર્ડ્સ એટલે કે ૩૯.૩૦ સ્કે.મીટર્સ ૩જા માળે અવિભાજીત વણવેચાયેલ લાગુ ભાગ સાથે "સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, વિધાતા (રખિયાલ) કો ઓપ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.ની સ્કીમ, જે ફ્રીહોલ્ડ બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭ ટી પી સ્કીમ નં. ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૬ અને ૨૨૭ ના બદલે ફાળવેલ મોજે: રખિયાલ, તાલુકા: મણીનગર, ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ – ૭ (ઓઢવ) રાજ્ય ગુજરાત સામેની પાર્ટીની માલિકીની આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચતુ:સીમા: પૂર્વે: કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૬, પશ્ચિમે: જોડેની દિવાલ અને બ્લોક, ઉત્તરે: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણે: માર્જીન અને અન્ય મિલકત. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે :** RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. **A/c : No. 200090200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ મેઈન શાખા**, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002000**	**રૂા. ૮,૩૩,૦૦૦/-**	**રૂા. ૮૩,૩૦૦/-**

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ક્ર.નં. ૧ થી ૫: તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૬ ના બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે

નિયમો અને શરતો :- (૧) ઈ–હરાજી પીએસબી એલાઉન્સ દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com/ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવે છે. (૨) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બિડરોએ પોતાનું નામ, સરનામું સહિત સાચી અને સંપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડીને વેબસાઈટ પર પોતાની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. સંપર્ક વિગતો અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો. (૩) બિડર પાસે માન્ય પાન કાર્ડ અને આધાર કાર્ડ હોવું ફરજીયાત છે. (૪) સફળ રજીસ્ટ્રાર બિડરે દરેક મિલકત માટે ઉલ્લેખિત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરાવવાની રહેશે. અસફળ બિડરોને હરાજી બાદ ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૫) બિડર્સ નિર્દિષ્ટ હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન મિલકત પર બિડ કરી શકે છે. (૬) હરાજીના સમયના અંતે સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર સફળ બિડર હશે અને સૌથી મોટું ટેન્ડર ભરનારને હરાજી દરમિયાન સફળ ખરીદનારે ગણી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મંજુરી મેળવી ઈલેક્ટ્રોનીક મોડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. સફળ ખરીદનારને ખરીદી કિંમતની ૨૫% રકમ તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ઈએમડી સાથે ભરવાની રહેશે. બાકી રકમ વેચાણ નક્કી થયાના દિવસ–૧૫માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આમ દર્શાવેલ સમય ગાળમાં ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો બેંક ઈએમડી તથા જમા કરાવેલ ડીપોઝીટ સરભર કરવાની હકદાર રહેશે. પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ થાય બીજા સૌથી ઉંચી રકમનું ટેન્ડર આપનારને પુન: વેચાણ કરી નાખવામા આવશે. જે સંદર્ભ પહેલ ખરીદનારને કોઈ વાંધો, વિરોધ કરવાનો રહેશે નહી. ખરીદેલ મિલકત પર બીજા કોઈ પણ બાકી લેણાં ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. (૭) જો કોઈપણ કારણસર હરાજી ન થાય અથવા થાય, તો તેવા સમયે ઉદભવતા આકસ્મીક ખર્ચા જો બીડર/ખરીદનાર તેવા સમયે કોમ્પોઝીશનનો કે ડેમેજના વરતળ માટેનો કલેમ ના કરે તો તે બીડરે ભોગવવાના રહેશે. (૮) ઈચ્છુક પાર્ટીઓએ / રસ ધરાવતા બિડરોએ વધારાની વિગત માટે અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો સંપર્ક કરવો. (૯) બેંકના અધિકૃત અધીકારી દ્વારા વેચાણ હરાજી માટેનો લેવાયેલો નિર્ણય ફાઈનલ પ્રશ્નાર્થ વગરનો રહેશે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કેન્શલ કરવું અથવા કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક રહેશે. (૧૦) કુલ મિલકતની કિંમત ચુકવ્યા પછી તેમજ વેચાણ માટેની બધી જ ફોર્માલીટી પુર્ણ કર્યા બાદ, વેચાણ કાર્યવાહી પુરી થયે સરફેસી કાયદા મુજબ ખરીદનારને વેચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. તથા **જુના અને હાલના અગાઉના / ભવિષ્યના તમામ ટેક્સ, અને સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ તેમજ ખર્ચ સર્ટીફીકેટ ખર્ચ** મેળવવાની સાથે ચુકવવાના રહેશે. (૧૧) સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદો ૨૦૦૨ ના કાયદા ૮(૬) / ૬(૨) / ૯(૧) મુજબ આ નોટીસ ઉધારકર્તા તેમજ જામીનકર્તાને પણ લાગુ પડે છે. (૧૨) ખરીદનારે હરાજીમાં તેમની મનગમતી જગ્યાએથી ભાગ લઈ શકશે. પરંતુ ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબ્લેમ સિસ્ટમ કેશ ડાઉન, પાવર ફેઈલીયર વગેરે માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) ઈચ્છુક બિડરોએ મિલકત પરના કોઈપણ દાવા, ચાર્જ અને બેંકોના ચાર્જ સિવાયના કોઈપણ ઓથોરિટીના બોજા અંગે સમજણપૂર્વક પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને તેમની બિડ સુપ્રત કરતા પહેલા મિલકતના શીર્ષક, હદ, ગુણવત્તા અને જથ્થા વિશે પોતાને સંતુષ્ટ કરવા જોઈએ. (૧૪) જો ઉધાર લેનાર બેંકોને વેચાણની તારીખ અગાઉ સંપૂર્ણ ચૂકવી કરે તો હરાજી સ્થગિત / રદ / મુલત્વી રાખવા માટે જવાબદાર છે. (૧૫) ઉપરોકત હરાજી સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદા ૨૦૦૨ તેમજ ભારત સરકારની માહીતી તળે આયોજન કરવામાં આવેલ છે. (૧૬) સંયુકત લૉટની ઓફરને પ્રાથમીકતા આપવામાં આવશે. અને ફકત પ્લાન્ટ અને મશીનરીના વેચાણની બીડ ત્યારે જ સ્વીકારવામાં આવશે જો જમીન અને મકાન માટે કોઈ બીડ નહીં આવી હોય તો. (૧૭) **બીડની રકમ ઉપરના હરાજી રકમ કરતા વધારે હોવી જોઈએ. ટેન્ડરમાં દશવિલ રકમ રીઝર્વ પ્રાઈસ કરતા ૧૦૦૦૦/-ના ગુણાંકથી વધારે દર્શાવવી.** (૧૮) જે કોઈપણ લોટની અંતિમ બોલીની રકમ રૂા. ૫૦ લાખ, હરાજી ખરીદનાર, બેંકને અંતિમ ચૂકવણી કરતા સમયે, આવકવેરા કાયદાની કલમ ૧૯૪ આઈએ મુજબ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી ૧% ટીડીએસ તરીકે કાપવી પડશે અને તેને બેંકના નામે આવકવેરા વિભાગને મોકલવી પડશે. ભારતનો પાન નંબર **AAACB0472C** ખરીદનાર અન્ય તમામ લાગુ પડતા સ્ટેચ્યુરી ટેક્સ, લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પ્રોપર્ટી ટેક્સ, સોસાયટી ચાર્જ અને અન્ય તમામ સમાન ચાર્જ વગેરે પણ સહન કરશે. (૧૯) અંગ્રેજીમાંથી ગુજરાતીમાં અનુવાદ કરતી વખતે ગુજરાતી રૂપાંતરીતમાં જો કોઈ ક્ષતી જણાય તો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય રહેશે. (૨૦) **બિડર્સને ઈ-હરાજીના દિવસે ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કરતી વખતે સાવધાની રાખવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. કોઈપણ સંજોગોમાં, એકવાર બિડ સબમિટ થઈ જાય પછી બિડર(ઓ) સબમિટ કરેલી રકમ માટે બંધાયેલા છે / છે અને કોઈપણ વિનંતી / સંચારને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.** (૨૧) ધ રજીસ્ટ્રેશન (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણખતના બદલામાં નોંધાયેલું રહેશે. (૨૨) મિલકતનું નિરિક્ષણ માત્ર બેંક હેઠળ પ્રત્યક્ષ કબજામાં રહેલ મિલકત માટે જ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ તથા તેની અંતર્ગત નિયમો હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના ઋણકર્તા / જામીનદાર કલમ ૧૩(૨) ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલ પૂરે પૂરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ થવાથી મિલકતની હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કઇ પણ લેણુ રહેશોો તે ઋણકર્તાઓ /ગેરંટર પાસેથી વ્યાજ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**